



Câmara Municipal de Biritiba Mirim

Rua João José Guimarães, 125 - Centro - CEP 08940-000 - Biritiba Mirim - São Paulo

Fone: (11) 4694-8430

www.camarabiritibamirim.sp.gov.br

REQUERIMENTO Nº. 70 / 2026

EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE BIRITIBA MIRIM

REQUEIRO à Mesa, na forma regimental, e após ouvir a respeito o Colendo Plenário, que seja oficiado ao Excelentíssimo Prefeito Carlos Alberto Taino Junior para que, por intermédio da Secretaria Municipal competente, encaminhe a esta Casa de Leis as informações e os documentos abaixo relacionados acerca do processo de Regularização Fundiária Urbana do Bairro Jardim dos Eucaliptos, desenvolvido no âmbito do **Programa Cidade Legal**, do Governo do Estado de São Paulo.

Conforme divulgado oficialmente pela Administração Municipal, o Bairro Jardim dos Eucaliptos foi incluído no Programa Cidade Legal no ano de 2021, ocasião em que tiveram início os trabalhos de regularização fundiária, compreendendo levantamentos técnicos, cadastramento das famílias e demais procedimentos necessários à futura titulação dos imóveis.

Posteriormente, relatório oficial estadual, emitido em 20 de abril de 2023, demonstrou que o processo de regularização do Bairro Jardim dos Eucaliptos abrangia 586 lotes e uma população estimada de 2.344 habitantes, registrando a realização de importantes etapas técnicas, como busca documental, análise e diagnóstico, plano de regularização, levantamentos topográficos, cadastro social e coleta de documentação, atualização do diagnóstico, definição da estratégia de regularização com fundamento na Lei Federal nº 13.465/2017 e alimentação da Plataforma GEO Cidade Legal.

Entretanto, passados aproximadamente cinco anos desde o início do programa e mais de três anos desde a emissão do referido relatório estadual, não houve a entrega de nenhum título aos moradores do Bairro Jardim dos Eucaliptos. Essa situação tem gerado insegurança jurídica e inúmeras dúvidas acerca do andamento do processo, das responsabilidades do Município e do Governo do Estado de São Paulo e das providências necessárias à sua efetiva conclusão.



Câmara Municipal de Biritiba Mirim

Rua João José Guimarães, 125 - Centro - CEP 08940-000 - Biritiba Mirim - São Paulo

Fone: (11) 4694-8430

www.camarabiritibamirim.sp.gov.br

Diante do exposto, **REQUEIRO** que sejam prestadas as seguintes informações:

1. Informar os números do processo administrativo municipal e do processo ou protocolo estadual referentes à regularização fundiária do Bairro Jardim dos Eucaliptos, no âmbito do Programa Cidade Legal e da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Estado de São Paulo, encaminhando cópia dos instrumentos celebrados, inclusive termo de adesão, convênio ou acordo de cooperação, bem como do respectivo plano de trabalho.
2. Informar quais órgãos ou unidades administrativas do Município e do Governo do Estado de São Paulo são atualmente responsáveis pelo acompanhamento do processo, indicando os respectivos responsáveis administrativos e técnicos, com seus cargos e funções.
3. Informar a fase atual do processo de regularização fundiária, detalhando as etapas concluídas desde 20 de abril de 2023 e aquelas que ainda permanecem pendentes. Esclarecer, especialmente, se já foi definido o enquadramento da regularização e se já foram concluídas as etapas de aprovação do projeto de regularização fundiária, emissão da Certidão de Regularização Fundiária - CRF, encaminhamento ao Cartório de Registro de Imóveis competente e respectivo registro, indicando a situação de cada etapa.
4. Informar se existem pendências técnicas, administrativas, urbanísticas, jurídicas, ambientais, sociais ou registrais que estejam impedindo o prosseguimento ou a conclusão do procedimento, especificando cada pendência, o órgão, entidade ou interessado responsável por sua solução, as providências já adotadas e o prazo estimado para sua regularização.
5. Informar todas as providências adotadas pelo Município desde 20 de abril de 2023 para o prosseguimento da regularização fundiária, esclarecendo os motivos pelos quais ainda não houve a emissão e a entrega dos títulos, embora o processo abranja 586 lotes e aproximadamente 2.344 habitantes. Apresentar cronograma atualizado, com as etapas pendentes, os responsáveis por sua execução e a previsão para a conclusão do procedimento e para a emissão e entrega dos títulos.



Câmara Municipal de Biritiba Mirim

Rua João José Guimarães, 125 - Centro - CEP 08940-000 - Biritiba Mirim - São Paulo
Fone: (11) 4694-8430 www.camarabiritibamirim.sp.gov.br

6. Encaminhar cópia integral e atualizada do processo administrativo municipal referente à regularização fundiária do Bairro Jardim dos Eucaliptos, incluindo pareceres técnicos e jurídicos, despachos, cronogramas, projetos, relatórios, ofícios, comunicações com o Programa Cidade Legal, manifestações dos órgãos estaduais, documentos encaminhados ao Cartório de Registro de Imóveis e demais peças que compõem o procedimento, resguardados os dados pessoais protegidos pela legislação vigente.

JUSTIFICATIVA

A Regularização Fundiária Urbana constitui importante política pública voltada à garantia do direito à moradia, à segurança jurídica da posse e à promoção da função social da propriedade, representando instrumento essencial para assegurar aos moradores o acesso ao título e a efetiva regularização de seus imóveis.

O Bairro Jardim dos Eucaliptos possui expressiva quantidade de moradores, conforme mencionado acima, estimada em aproximadamente 2.344 habitantes diretamente abrangidos pelo processo de regularização fundiária. Em razão da importância da medida e da demora verificada, os moradores vêm apresentando constantes solicitações e questionamentos a esta Vereadora, que, no exercício de seu mandato, tem acompanhado a demanda e buscado informações atualizadas acerca do andamento do procedimento.

Diante da legítima expectativa da população e do relevante interesse público envolvido, torna-se necessário obter informações oficiais e documentação atualizada que permitam identificar a situação atual do processo, as providências efetivamente adotadas pelos órgãos competentes, as eventuais pendências existentes, os responsáveis por sua solução e o cronograma previsto para a conclusão da regularização fundiária e a entrega dos títulos aos moradores.

Dessa forma, o presente requerimento visa subsidiar o exercício da função fiscalizatória do Poder Legislativo e permitir que sejam prestados esclarecimentos precisos à população do Bairro Jardim dos Eucaliptos, que há anos acompanha e aguarda a conclusão desse importante processo. A presente solicitação encontra amparo no artigo 37, inciso II, alínea "a", da Lei Orgânica do Município, bem como nos artigos 269 e 271, inciso II, alínea "a", do Regimento Interno da Câmara Municipal, que asseguram o



Câmara Municipal de Biritiba Mirim

Rua João José Guimarães, 125 - Centro - CEP 08940-000 - Biritiba Mirim - São Paulo
Fone: (11) 4694-8430
www.camarabiritibamirim.sp.gov.br

exercício da fiscalização dos atos do Poder Executivo e a requisição de informações sobre matérias de interesse público.

Sendo o que se apresenta para o momento, aproveito a oportunidade para renovar os protestos de elevada estima e distinta consideração.

Câmara Municipal de Biritiba Mirim, Plenário Vereador João Suharo Makiyama

Biritiba Mirim, 03 de agosto de 2026

Luciléia Damascena Santos
Vereadora - PODEMOS

LUCILÉIA DAMASCENA SANTOS
Vereadora – Podemos (PODE)



Câmara Municipal de
Biritiba Mirim

LIDO NO EXPEDIENTE DA SESSÃO
ORDINÁRIA DE 10 / 08 / 2026

APROVADO

Sala das sessões, em 10 / 08 / 2026